

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **28.627.643**

ARIAS GARCIA
APELLIDOS

MARTHA CECILIA
NOMBRES

Martha Cecilia Arias
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **25-JUN-1969**
CARMEN DE APICALA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.58 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

11-DIC-1989 CARMEN DE APICALA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2902500-00685889-F-0028627643-20150410 0043817307A 1 41741007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221920118396576

Nro Matrícula: 366-13279

Página 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 12:11:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: CARMEN DE APICALA

FECHA APERTURA: 12-10-1988 RADICACIÓN: 1797 CON: DECLARACIONES DE: 29-09-1988

CODIGO CATASTRAL: 731480100000001270022000000000 COD CATASTRAL ANT: 73148010001270022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO AREA 95.80 M2. Y CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN LADRILLO BLOQUE FLAM, CON SALA COMEDOR, DOS ALCOBAS, SERVICIOS DE ACUEDUCTO, LUZ ELECTRICA, Y ALCANTARILLADO, EN TERRENO EJIDO DEL CARMEN DE APICALA, LINDEROS SEGUN DECLARACIONES EXTRAJUICIO DE 29-09-88, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DEL CARMEN DE APICALA. MEJORAS UBICADAS EN EL BARRIO "SIMON BOLIVAR".

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 NO.8A-13 "MANZANA 14 CASA LOTE NO.1." B/SIMON BOLIVAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-10-1988 Radicación: 1797

Doc: DECLARACIONES SN del 29-09-1988 JUZG. P. MPAL. de CARMEN APIC.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES CONSTRUCCION MEJORAS EN TERRENO EJIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VASCO ALARCON EDGAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-03-1995 Radicación: 709

Doc: ESCRITURA 123 del 17-02-1995 NOTARIA de MELGAR

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASCO ALARCON EDGAR

A: SANCHEZ DONOSO JUAN DE DIOS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-1995 Radicación: 2494

Doc: ESCRITURA 793 del 08-07-1995 NOTARIA de MELGAR

VALOR ACTO: \$53,715

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE TIERRAS DEL CARMEN DE APICALA TOLIMA

A: SANCHEZ DONOSO JUAN DE DIOS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 2064 del 16-06-1997 NOTARIA 1 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$13,312,584



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221920118396576

Nro Matricula: 366-13279

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 12:11:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DONOSO JUAN DE DIOS

A: CASTIBLANCO DE ALVEREZ ROSA OLIVA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 2064 del 16-06-1997 NOTARIA 1 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$11,730,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO DE ALVAREZ ROSA OLIVA

X

A: FONDO NACIAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-05-2005 Radicación: 2005-1485

Doc: ESCRITURA 1009 del 25-04-2005 NOTARIA 1 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$11,730,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES , HIPOTECA ABIERTA.

IMP. REG. 2004-7268879 POR \$50.900 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8959992844

A: CASTIBLANCO DE ALVAREZ ROSA OLIVA

CC# 20612401 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-01-2007 Radicación: 2007-124

Doc: ESCRITURA 1636 del 20-12-2006 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ,IMP. DE REG. 19411617 \$120.000.= MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO DE ALVAREZ ROSA OLIVA

CC# 20612401

A: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA

CC# 41340726 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-02-2016 Radicación: 2016-607

Doc: ESCRITURA 150 del 11-02-2016 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA , IMP. REG. 736210273 POR \$92.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA

CC# 41340726 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-02-2016 Radicación: 2016-607

Doc: ESCRITURA 150 del 11-02-2016 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$15,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221920118396576

Nro Matrícula: 366-13279

Página 3

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 12:11:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA , IMP. REG. 736210273 POR \$150.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA

CC# 41340726

A: ARIAS GARCIA MARTHA CECILIA

CC# 28627643 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-251

Fecha: 20-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-1

Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-4377

FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO