

DATOS GENERALES

Código: 01060351000

Catastro: 01-00-0127-0020-001

Estrato: 2-BAJO

Suscriptor: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA

Clase uso: RESIDENCIAL

Dirección: CRA 6 # 8 13 MZ 14

Ubicación: SIMON BOLIVAR

CONSUMOS

Número de Medidor	Diámetro	Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo (M ³)	Justificación Lectura	Promedio
113307	1/2"	1383	1383	0	Medidor Dañado	
Marca Medidor				Últimos Seis (6) Consumos		

CONCEPTOS

Concepto	Cant.	Tarifa	Total
Costo Fijo			5,099
Consumo Básico (de 0 a 16 m ³)			
Consumo Complementario (de 17 a 32)			
Consumo Suministro (+ de 32 m ³)			
Descuento Al Consumo Excesivo - 32			
Mas Aporte Acueducto (-)			1.530
Menos Subsidio Acueducto (-)			
Subtotal Acueducto			3,569
Alcantarillado			
Costo Fijo			2,621
Verimiento Básico (de 0 a 16 m ³)			
Verimiento Complementario (de 17 a 32)			
Verimiento Suministro (+ de 32 m ³)			
Mas Aporte Alcantarillado (-)			786
Menos Subsidio Alcantarillado (-)			
Subtotal Alcantarillado			1,835
Aseo (Domiciliario)			
Tarifa Plena			13,447
Mas Aporte Aseo (-)			
Menos Subsidio Aseo (-)			4,034
Subtotal Aseo			9,413

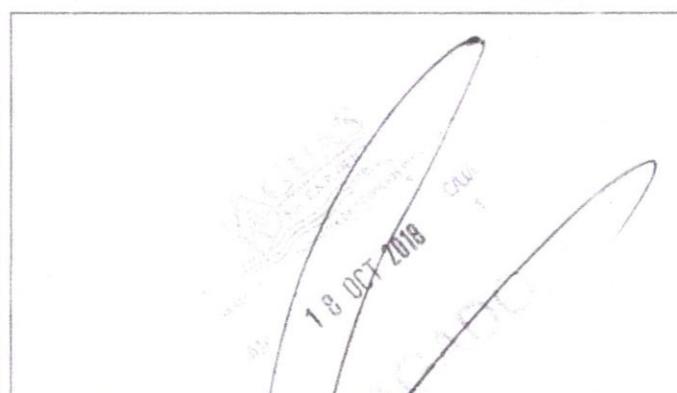
Esta Factura presenta merito ejecutivo de acuerdo a las normas del derecho civil y comercial (Ley 142 de 1994 Art. 130)

Origen: Cuenta de Cuentas Corrientes

GERENTE

DETALLE CONCEPTOS

Total



Total otros conceptos

FINANCIACIONES

0

Detalle Financiación

Cts. Pend Saldo Pendiente

Fecha de Suspensión: 24/Oct/2018

Suscriptor

TOTAL A PAGAR

14.817

Último día de Pago

23/Oct/2018

CAMBIO DE NOMBRE Y NOMENCLATURA.

CEL 31214121146

21-02-2019 HORA: 2:52 PM.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-JUN-1969**
CARMEN DE APICALA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

11-DIC-1989 CARMEN DE APICALA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Colombia, Tolima, Apicala*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2902500-00685889-F-0028627643-20150410 0043817307A 1 41741007



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190221920118396576

Nro Matrícula: 366-13279

Página 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 12:11:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: CARMEN DE APICALA

FECHA APERTURA: 12-10-1988 RADICACIÓN: 1797 CON: DECLARACIONES DE: 29-09-1988

CODIGO CATASTRAL: 73148010000001270022000000000 COD CATASTRAL ANT: 73148010001270022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO AREA 95.80 M2. Y CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN LADRILLO BLOQUE FLAM, CON SALA COMEDOR, DOS ALCOBAS, SERVICIOS DE ACUEDUCTO, LUZ ELECTRICA, Y ALCANTARILLADO, EN TERRENO EJIDO DEL CARMEN DE APICALA. LINDEROS SEGUN DECLARACIONES EXTRAJUICIO DE 29-09-88, JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DEL CARMEN DE APICALA. MEJORAS UBICADAS EN EL BARRIO "SIMON BOLIVAR".

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 NO.8A-13 "MANZANA 14 CASA LOTE NO.1." B/SIMON BOLIVAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-10-1988 Radicación: 1797

Doc: DECLARACIONES SN del 29-09-1988 JUZG. P. MPAL. de CARMEN APIC. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES CONSTRUCCION MEJORAS EN TERRENO EJIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VASCO ALARCON EDGAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-03-1995 Radicación: 709

Doc: ESCRITURA 123 del 17-02-1995 NOTARIA de MELGAR VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASCO ALARCON EDGAR

A: SANCHEZ DONOSO JUAN DE DIOS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-1995 Radicación: 2494

Doc: ESCRITURA 793 del 08-07-1995 NOTARIA de MELGAR VALOR ACTO: \$53,715

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE TIERRAS DEL CARMEN DE APICALA TOLIMA

A: SANCHEZ DONOSO JUAN DE DIOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 2064 del 16-06-1997 NOTARIA 1 de IBAGUE VALOR ACTO: \$13,312,584



La validez de este documento podrá verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190221920118396576

Nro Matrícula: 366-13279

Página 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 12:11:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DONOSO JUAN DE DIOS

A: CASTIBLANCO DE ALVEREZ ROSA OLIVA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 2064 del 16-06-1997 NOTARIA 1 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$11,730,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO DE ALVAREZ ROSA OLIVA

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-05-2005 Radicación: 2005-1485

Doc: ESCRITURA 1009 del 25-04-2005 NOTARIA 1 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$11,730,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES , HIPOTECA ABIERTA.

IMP. REG. 2004-7268879 POR \$50.900 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: CASTIBLANCO DE ALVAREZ ROSA OLIVA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-01-2007 Radicación: 2007-124

Doc: ESCRITURA 1636 del 20-12-2006 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVANT: 0125 COMPROVANT ,IMP. DE REG. 19411617 \$120.000.= MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO DE ALVAREZ ROSA OLIVA CC# 20612401

A: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA CC# 41340726 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-02-2016 Radicación: 2016-607

Doc: ESCRITURA 150 del 11-02-2016 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA , IMP. REG. 736210273 POR \$92.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA CC# 41340726 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-02-2016 Radicación: 2016-607

Doc: ESCRITURA 150 del 11-02-2016 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$15,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190221920118396576

Nro Matrícula: 366-13279

Página 3

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 12:11:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA , IMP. REG. 736210273 POR \$150.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE MARTINEZ GLORIA MARIA CC# 41340726

A: ARIAS GARCIA MARTHA CECILIA CC# 28627643 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-251 Fecha: 20-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1 Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-4377 FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO