

Carmen De Apicala, 02 De Septiembre de 2024

**SEÑORES
DAGUAS S.A. E.S.P.**

Radicado No.2024120002541

Fecha: 02/09/2024 02:50 PM

Remitente: JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO

Radicador: Alba Eduvigis Lopez Moreno



**ASUNTO: SOLICITUD DISPONIBILIDAD PUNTO DE SERVICIO DE AGUA
POTABLE.**

De forma atenta y respetuosa me dirijo a ustedes para solicitarles se sirvan ordenar a quien corresponda, la disponibilidad de servicio de agua potable / acometida domiciliaria para mi predio denominado **lote # 5 de mayor extensión de 3.060 m² del cual se desprenden los lotes:**

**Lote 1
Lote2
Lote 3**

**Lote 4
Lote 5
Lote 6**

**Lote 7
Lote 8
Lote 9**


Ubicados en el sector de Charcon perteneciente a este Municipio, identificado con la ficha catastral **# 0001000000021175000000000**, a nombre de INVERSIONES GONZOS SAS a fin de contar con el servicio de agua potable para cada lote.

Anexo:

- Fotocopia certificado cámara de comercio
- Copia de certificado de tradición y libertad vigente.
- Copia de escritura
- Fotocopia representante
- Formulario área técnica 001
- Copia resolución número 161 del 23 de Agosto 2024 (Aclaratoria).

Atentamente:

JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO
Representa Legal
CC: 80.740.320
CEL: 3009874077
CORREO: gonzosadm@gmail.com

	EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL CARMEN DE APICALA S.A. E.S.P.	Versión: 001
	PROCEDIMIENTO URBANIZADORES, CONSTRUCTORES Y/O SUSCRIPTORES	Resolución No 007 de 2015
		Actualización
		Fecha: 15-11-2014

CAPITULO IV.- FORMATOS

4.1.- FORMULARIO AREA TECNICA 01

DE SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS
Y RESULTADO DE VISITA TÉCNICA A PRIORI URBANIZADORES, CONSTRUCTORES Y/O
SUSCRIPTORES

| 28

DATOS DEL SOLICITANTE

1. Persona Natural

☐

Persona Juridica

☒

Pública

☐

Privada

☐

2. NOMBRE O RAZON SOCIAL:

INVERSIONES GONZOS SAS

C.C.

☐

NIT

☒

No.

901.533.218-4

Dirección:

KR 2C # 21A-02 FEGA

Teléfono:

300 9078077

Representante Legal:

JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO

C.C.No

80.740.320

de

Bogotá

Dirección:

Cll SAA BIS SUR # 81A-26

Teléfono fijo y celular:

320 3941938

e-mail:

gonzosadm@gmail.com

3.-NOMBRE DISEÑADOR:

C.C. No

de

Matricula Profesional No:

de

4. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:

Dirección:

LOTE NUMERO CINCO (5) ZONA 1

Área:

3.060

Ha

m2

☒

Número de unidades habitacionales

Número de unidades No habitacionales

Cedula catastral:

000100000021135000000000

Costo esperado de proyecto:

Servicios solicitados:

Acueducto

☒

Alcantarillado

☐

Aseo

☐

Uso: Residencial

☐

Comercial

☐

Industrial

☐

Otro

☐

Cual

Descripción general del proyecto:

Lote de mayor Extensión "Lote # 5" del cual se desprenden los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.

Firma Representante legal o Apoderado

C.C.

80740320

5. DATOS VISITA TECNICA APRIORI

Funcionario delegado

Fecha de visita

Hora:

Persona quien atiende la visita

C.C. No

de

6. RESULTADO DE LA VISITA TECNICA APRIORI:

Viable

☐

No Viable

☐

Viabilidad Condicionada

☐

El resultado de esta visita apriori, no autoriza la realización de trámite alguno ante Planeación Municipal y/o el inicio de la construcción de las obras hidrosanitarias del proyecto.

JUSTIFICACION Y/O OBSERVACIONES GENERALES:

Proyectado por:	Revisado Por:	Aprobado Por
-----------------	---------------	--------------

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21
Recibo No. AB24370849
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INVERSIONES GONZO'S SAS
Nit: 901.533.218-4 Administración : Direccion
Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 03445892
Fecha de matrícula: 22 de octubre de 2021
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 22 de marzo de 2024
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 2 C # 24 A -02
Municipio: Fusagasugá (Cundinamarca)
Correo electrónico: gonzosadm@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3203941938
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 54 A Bis Sur No. 81 A 26
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: gonzosadm@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3203941938
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21

Recibo No. AB24370849

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados electrónicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 16 de octubre de 2021 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de octubre de 2021, con el No. 02755396 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INVERSIONES GONZO S SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

HABILITACIÓN TRANSPORTE DE CARGA

Que la sociedad de la referencia no ha inscrito el acto administrativo que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto social principal, las siguientes actividades: 1. La construcción, ampliación y/o reforma de edificaciones y obras de infraestructura en general. 2. El desarrollo, implementación y ejecución de obras civiles. 3. La elaboración de diseños arquitectónicos, urbanísticos, de construcción y de Ingeniería en general, para edificaciones residenciales y no residenciales, industriales, comerciales y obras de Ingeniería en general. 4. La promoción y venta de proyectos inmobiliarios y de cualquier tipo de inmuebles. 5. La gerencia de proyectos inmobiliarios, proyectos de construcción y proyectos de Ingeniería de cualquier tipo. 6. La construcción, reparación y mantenimiento de toda clase de obras de Ingeniería. 7. La estructuración y desarrollo de proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de proyectos de Ingeniería, en todas sus etapas. 8. El desarrollo de actividades inmobiliarias con bienes propios o arrendados. 9. El trámite, diligenciamiento y obtención de licencias y permisos a su propio nombre o a nombre de terceros, en calidad de ejecutor, promotor,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21

Recibo No. AB24370849

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

desarrollador y/o constructor. 10. Acceder o adquirir la titularidad de toda clase de concesiones, sub - concesiones y autorizaciones administrativas de obras, servicios y mixtas. En desarrollo de su objeto social la sociedad podrá: (A) Invertir sus fondos disponibles de reserva, previsión u otros para adquirir, dar, tomar en arriendo y gravar a cualquier título, bienes y derechos de toda clase, muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, pudiendo conservarlos, explotarlos, enajenarlos, gravarlos ilimitarlos, incluidos los bienes de la sociedad, cuando estas operaciones sean necesarias o convenientes para desarrollar de forma apropiada su objeto social. (B) Efectuar operaciones de préstamo y descuento, dando y recibiendo garantías reales o personales; abrir, operar y cancelar cuentas bancarias o cuentas de ahorro; Girar, endosar, aceptar y garantizar instrumentos negociables y, en general, negociar con toda clase de documentos de crédito, sean civiles o comerciales. (C) Solicitar, registrar, adquirir o poseer en cualquier otra forma; usar, disfrutar y explotar marcas, diseños y nombres de marca, patentes, invenciones y procedimientos; usar tecnologías y. marcas registradas, propias y ajenas en desarrollo de su objeto social. (D) Participar como accionista o socio en sociedades con un objeto social igual, similar, relacionado o complementario. (E) En general, entrar o ejecutar, por su propia cuenta o por cuenta de terceros o a través de cualquier modalidad de contratos de asociación, cualquiera o todos los actos o contratos, civiles o comerciales, principales o de garantía, o de cualquier otra naturaleza, incluyendo licitaciones o concursos de méritos públicos y privados o contratación directa, directamente relacionados con el objeto social y que se consideren necesarios o convenientes llevar a cabo en dicho objeto. (F) Celebrar todo tipo de contratos, actos, civiles, comerciales, laborales, industriales o financieros, típicos o atípicos que sean convenientes para sus fines propios; Celebrar contratos de sociedad y adquirir acciones o participaciones en sociedades; Escindirse, fusionarse, con otras sociedades que tengan igual o similar objeto, absorberlas o ser absorbida por ellas, todo en cuanto este directamente relacionado con el objeto social y para propiciar su cabal desarrollo. (G) Celebrar cualquier contrato o convenio para la explotación de negocios iguales, similares o complementarios a los que constituyen su objeto social o que se relacionen con él; Participar en contratos de asociación y en el capital de sociedades que tengan objetos similares o complementarios. (H) La sociedad podrá garantizar obligaciones de las empresas vinculadas, controladas y/o relacionadas a ella misma de conformidad con los términos de ley, cuando así lo determine la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21
 Recibo No. AB24370849
 Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Asamblea de Accionistas de la empresa por la mayoría simple presente. (I) Realizar la inversión y adquisición de bienes muebles e inmuebles, con el fin de explotarlos de acuerdo a la naturaleza y destinación de los mismos, al igual que la administración, arriendo, gravamen y/o enajenación de esos bienes muebles o inmuebles, corporales e incorporales, y ejecutar las operaciones comerciales necesarias de acuerdo con el objeto principal de la sociedad. (J) Contratar empréstitos y realizar operaciones financieras encaminadas a obtener recursos para atender las actividades relacionadas con su objeto social. (K) Participar y ofertar de maneta directa y/o indirecta, en procesos de selección y/o de contratación de adelanten personas públicas o privadas, nacionales o internacionales, cuyo objeto tenga relación, directa o indirecta con el desarrollo de su objeto social. (L) Celebrar y ejecutar los correspondientes contratos estatales o privados, como también las respectivas ordenes de servicio o de compras. (M) La compra, venta, alquiler, distribución, exportación o importación de toda clase de mercancías, productos, materias primas, bienes de servicios, bienes de capital, automotores, maquinaria y equipo, y bienes de comercio en general; Así como su posterior comercialización y distribución.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$100.000.000,00
 No. de acciones : 10.000,00
 Valor nominal : \$10.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$10.000.000,00
 No. de acciones : 1.000,00
 Valor nominal : \$10.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$10.000.000,00
 No. de acciones : 1.000,00
 Valor nominal : \$10.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21
Recibo No. AB24370849
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un (1) representante legal principal, con un (1) suplente que remplazará al principal, en sus faltas accidentales, temporales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Representante Legal ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1. Representar a la compañía judicial y extrajudicialmente y para hacer uso de la razón social. 2. Representar a la sociedad ante los accionistas, ante los terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional. 3. Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos, y en general celebrar toda clase de actos o contratos. 4. Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o de interés de la sociedad. 5. Contratar a los empleados y trabajadores requeridos para la ejecución y desarrollo de los negocios de la compañía, y removerlos libremente. 6. Celebrar, ejecutar y realizar todos los actos y contratos que demande el ejercicio del objeto social de la compañía, quedando facultado para terminar, resolver o rescindir cualquier contrato de la sociedad, o para extenderlos, según el caso. 7. Presentar a la Asamblea General de Accionistas en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias, y un proyecto de distribución de las utilidades obtenidas. 8. Nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la asamblea. 9. Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad, e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 10. Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos. 11. Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General de Accionistas y en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21

Recibo No. AB24370849

Valor: \$ 7,900

Código de Verificación B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados electrónicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera limitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

asambleas según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. 12. Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento o actividades de la sociedad. 13. Mantener la asamblea informada sobre el curso de los negocios de la compañía. 14. Otorgar los poderes necesarios para la defensa de los intereses sociales. 15. Someter a la decisión de árbitros, por medio de cláusulas compromisorias y de arbitramento, las diferencias que surjan entre la sociedad y terceros, acordar el nombramiento de los árbitros, y nombrar el apoderado que representará a la sociedad ante el tribunal correspondiente. 16. Todas aquellas funciones que le hallan sido conferidas bajo la ley y bajo estos estatutos, y aquellos que le corresponden por la naturaleza de su oficio. Párrafo: El representante legal y sus suplentes tendrán facultades para celebrar y/o realizar toda clase de actos o contratos en nombre de la sociedad hasta por la suma de cien salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 s.m.m.l.v.). Cualquier acto o contrato que exceda de esta suma deberá tener autorización expresa y previa de la Asamblea General de Accionistas.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado del 16 de octubre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de octubre de 2021 con el No. 02755396 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante	Juan Carlos Gonzalez	C.C. No. 000000080740320
Legal Principal	Castillo	

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente	Angelica Rojas Jimenez	C.C. No. 000000035253815

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21

Recibo No. AB24370849

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810
Actividad secundaria Código CIIU: 4111
Otras actividades Código CIIU: 7730, 4923

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 341.240.220

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21

Recibo No. AB24370849

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

sidopuestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 22 de octubre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 22 de octubre de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.



Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de agosto de 2024 Hora: 15:28:21
Recibo No. AB24370849
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24370849B563D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

80740320

NUMERO

GONZALEZ CASTILLO

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES

[Signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-NOV-1983**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

03-DIC-2001 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-1500108-45101821-M-0080740320-20020514 06363 02134A 02 112733110



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902318599926479

Nro Matrícula: 366-37348

Pagina 1 TURNO: 2024-22221

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 10:53:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: CARMEN DE APICALA

FECHA APERTURA: 10-05-2002 RADICACIÓN: 2002-1040 CON: ESCRITURA DE: 08-05-2002

CODIGO CATASTRAL: 731480001000000021175000000000 COD CATASTRAL ANT: 73148000100021175000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 941 de fecha 24-04-2002 en NOTARIA 45 de BOGOTA "LOTE NUMERO CINCO (5)" con area de 3.060 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"LOTE NUMERO CINCO (5)",DESMEMBRADO DE "LA ESMERALDA", ADQUIRIDA ASI: 02.- ESCRITURA 941 DEL 24-04-2002 NOTARIA 45 DE BOGOTA REGISTRADA EL 08-05-2002 POR COMPRAVENTA DE: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, A: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO, RENDON CUELLAR JAIME MAURICIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36524.-- 01.- ESCRITURA 510 DEL 08-03-2001 NOTARIA 45 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-03-2001 POR DIVISION MATERIAL A: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36524.--ESTE PREDIO ES DESMEMBRADO DE LA FINCA "LAS LOMITAS", ES DESMEMBRADA DE LA FINCA "SAN ANTONIO", 01.-REGISTRO DE FECHA 16-08-43, ESCRITURA #196 DE 22-07-43, NOTARIA DE MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ JOSE VICENTE A FERRO DUQUE MANUEL Y RAMIREZ DE FERRO BEATRIZ. 01.- SENTENCIA SN DEL 21-04-1967 JDO. 21 C. MPAL. DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-1967 POR ADJ. SUCESION DE: FERRO DUQUE MANUEL DE JESUS, A: FERRO RAMIREZ MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.-- 08.- ESCRITURA 2172 DEL 05-05-1993 NOTARIA 25 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-05-1993 POR ACLARACION MATRICULA INMOBILIARIA. DE: FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, A: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.-- 07.- ESCRITURA 3321 DEL 15-11-1989 NOTARIA 34 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-05-1993 POR COMPRAVENTA, JUNTO CON OTRA FINCA. DE: FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, A: RENDON CUELLAR OLGA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "LOTE NUMERO CINCO (5)" #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

366 - 36524

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-1040

Doc: ESCRITURA 941 del 24-04-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902318599926479

Nro Matrícula: 366-37348

Pagina 2 TURNO: 2024-22221

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 10:53:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RENDON CUELLAR JAIME MAURICIO

CC# 79690718 X

A: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO

CC# 79323176 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-1040

Doc: ESCRITURA 941 del 24-04-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD , REC.IMP.REG.#10012852 POR \$41.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON CUELLAR JAIME MAURICIO

CC# 79690718

DE: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO

CC# 79323176

A: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO

CC# 79323176 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-1245

Doc: ESCRITURA 2102 del 03-04-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ,IMP. DE REG. 1-0028531 POR \$50.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO

CC# 79323176

A: FUQUENE ARDILA HECTOR JULIO

CC# 79369589 X

A: FUQUENE ARDILA JORGE ALBERTO

CC# 19446611 X

A: FUQUENE ARDILA JOSE HORACIO

CC# 79286101 X

A: FUQUENE ARDILA LUIS ABELARDO

CC# 19367614 X

A: FUQUENE ARDILA MARCO TULIO

CC# 79470544 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2017 Radicación: 2017-1937

Doc: SENTENCIA SN del 16-12-2016 JUZGADO 016 FAMILIA DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: \$2,708,400

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION IMP. REG. 7372752349 POR \$13.500 MCTE. Y SANCION POR \$1.400 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUQUENE ARDILA MARCO TULIO

CC# 79470544

A: TORRES PE/A MARIA CRISTINA

CC# 52126749 X 50%

A: JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES

NIT# 1030684547 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-2023 Radicación: 2023-6502

Doc: ESCRITURA 2740 del 02-11-2023 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA , IMP. REG. 933635215 POR \$1.650.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUQUENE ARDILA HECTOR JULIO

CC# 79369589

DE: FUQUENE ARDILA JORGE ALBERTO

CC# 19446611



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902318599926479

Nro Matrícula: 366-37348

Pagina 3 TURNO: 2024-22221

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 10:53:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FUQUENE ARDILA JOSE HORACIO

CC# 79286101

DE: FUQUENE ARDILA LUIS ABELARDO

CC# 19367614

DE: FUQUENE TORRES JUAN SEBASTIAN

CC# 1030684547

DE: TORRES PE/A MARIA CRISTINA

CC# 52126749

A: INVERSIONES GONZO'S SAS.

NIT# 9015332184X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-251 Fecha: 20-12-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1 Fecha: 26-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-22221

FECHA: 02-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO
REGISTRADORA SECCIONAL

2740

República de Colombia



CR443278661

cadena
2023/11/20

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2740.

2740

DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE OTORGAMIENTO: DOS (02) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS-MIL VEINTITRÉS (2023), OTORGADA EN LA NOTARÍA TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO () - RURAL (X).
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE NÚMERO CINCO (5), DESMEMBRADO DE "LA ESMERALDA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s). 366-37348.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE: MELGAR.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 0001000000021175000000000.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA	CUANTÍA
125	COMPRAVENTA	\$165.000.000.00
304	AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI (-) NO(X)	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

VENDEDOR(A-ES-AS)

HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA	(20%)	CC. 79.369.589
JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA	(20%)	CC. 19.446.611
JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA	(20%)	CC. 79.286.101
LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA	(20%)	CC. 19.367.614
MARIA CRISTINA TORRES PEÑA	(10%)	CC. 52.126.749
JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES	(10%)	CC. 1.030.684.547

COMPRADOR(A-ES-AS)

Papel notarial para uso exclusivo de registros públicos, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS

NFE1827941

NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. 36

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

INVERSIONES GONZO'S S.A.S. -----(100%)-----	NIT. 901.533.218-4
Debidamente Representada por: -----	
JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO -----	C.C. 80.740.320

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dos (02) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023). Ante mí, **JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS**, Notario Treinta y Seis (36), del Círculo de Bogotá D.C.(E), quien se encuentra debidamente nombrado y posesionado según consta en la Resolución No. 11858 de fecha 30 de octubre del 2023, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó la escritura pública de **COMPRAVENTA** que se consigna en los siguientes términos:

Compareció(eron) quien(es) dijo(eron) ser: por una parte, **HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número **79.369.589** de Bogotá D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, actuando en este acto en nombre propio, y **JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número **19.446.611** de Bogotá D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, actuando en este acto en nombre propio, **JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número **79.286.101** de Bogotá D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, actuando en este acto en nombre propio, **LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número **19.367.614** de Bogotá D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, actuando en este acto en nombre propio, **MARIA CRISTINA TORRES PEÑA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número **52.126.749** de Bogotá D.C., de estado civil soltera, sin unión marital de hecho (viuda), actuando en este acto en nombre propio, **JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número **1.030.684.547** de Bogotá D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, actuando en este acto en nombre

República de Colombia

3



C443278660

2740

propio, y quien(es) en adelante se denominara(n) EL(LA-LOS-LAS) VENDEDO(A-ES-AS); y por otra parte, JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con cédula de ciudadanía número 80.740.320 de Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Representante Legal Principal de la sociedad, INVERSIONES GONZO'S S.A.S., identificada con NIT. 901.533.218-4, legalmente constituida mediante documento privado de fecha dieciséis (16) de octubre de dos mil veintiuno (2021), de la Asamblea de Accionistas, inscrito el veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021), con el número 02755396 del libro IX, según consta en el Certificado de Existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se adjunta para su protocolización, y quien(es) en adelante se denominara(n) EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS); y manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa que pasa a expresarse en las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.-OBJETO: EL(LA-LOS-LAS) VENDEDO(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA, JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES transfiere(n) a título de venta real y efectiva a favor de EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS) INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4, el(los) derecho(s) de dominio y la posesión plena que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): LOTE NÚMERO CINCO (5), DESMEMBRADO DE "LA ESMERALDA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, cuya área, descripción, linderos y demás especificaciones, se encuentran contenidas en el(la) escritura pública número dos mil ciento dos (2102) de fecha tres (03) de abril de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá D.C., y son los siguientes:

"Un lote de terreno distinguido como "LOTE 5", ubicado en Jurisdicción del Municipio de Carmen de Apicalá, Departamento del Tolima, con una extensión superficial de tres mil sesenta metros cuadrados (3.060.00 mtrs.2) y el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de



PO010641848

C443278660



JAVIER HERNANDO CHACON-OLIVEROS

2XVH8D91EN

NOTARIO TOLIMA Y BOGOTÁ
CIRCULO DE BOGOTÁ S.A. (B)

Cadena

adquisición: -----

NORTE, en setenta y ocho metros (78.00 mtrs.), con predios de Marco Hernando Rendón; -----

SUR, en setenta y cinco metros (75.00 mtrs.), con predios de Marco Hernando Rendón; -----

OCCIDENTE, en cuarenta metros (40.00 mtrs.), con predios de Angel Cura; -----

ORIENTE, en cuarenta metros (40.00 mtrs.), con predios de Olga Lucía Rendón". -----

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No(s). 366-37348, la(s) Cédula(s) Catastral(s) No(s). 0001000000021175000000000. -----

PARÁGRAFO: No obstante mencionarse la cabida y longitud de los linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, y en ella se incluyen todos los usos, costumbres, servidumbres, construcciones, mejoras y anexidades que legal y naturalmente le correspondan o llegaren a corresponder sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra(n). -----

CLÁUSULA SEGUNDA.-TRADICIÓN: Que el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, radica en EL(LA-LOS-LAS) **VENDEDOR(A-ES-AS)** quien(es) lo adquirió(eron) de la siguiente manera: -----

Inicialmente los señores **HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA, JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA y MARCO TULIO FUQUENE ARDILA (Q.E.P.D.)**, adquirieron en común y proindiviso por **COMPRAVENTA** realizada a **MARCO HERNANDO RENDON CUELLAR**, mediante escritura pública número dos mil ciento dos (2102) de fecha tres (03) de abril de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá D.C., Posteriormente se realizó la **SUCESIÓN** de **MARCO TULIO FUQUENE ARDILA** adjudicándosele el derecho de cuota correspondiente a los señores **MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES**, mediante Sentencia de fecha dieciséis (16) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), proferida por el Juzgado 16 de Familia de Circuito de Bogotá D.C., la(s) cual(es) se encuentra(r) debidamente inscrita(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **MELGAR**, a el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No(s). 366-37348. -----

República de Colombia



CA443278059

2740

CLÁUSULA TERCERA.-PRECIO: El precio de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa es la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$165.000.000,00) MONEDA CORRIENTE**, que **EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA, JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA, y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES**, declara(n) haber recibido de manos de **EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS) INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4**, a entera satisfacción.

PARÁGRAFO 1: De conformidad con las normas aplicables, **EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS) INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4**, declara(n) que los fondos o recursos utilizados para la compra de el(los) inmueble(s) que se menciona(n) en este documento provienen de actividad(es) lícita(s).

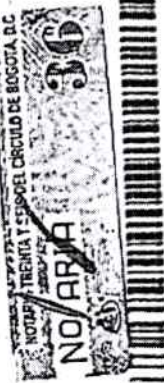
PARÁGRAFO 2.- Para efectos de dar cabal cumplimiento al mandato contenido en la Ley 2010 de 27 de diciembre de 2019, artículo 61; al impuesto Nacional al Consumo de bienes inmuebles establecido en el artículo 512-22 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 21 de la Ley 1943 de 2018; el artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 53 de la Ley 1943 de 2018; y al parágrafo del artículo 401 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 57 de la Ley 1943 de 2018; el Notario, en voz alta, procedió a darle lectura; y luego, a brindarle a los comparecientes las explicaciones necesarias, completas y suficientes; y a resolver cada una de las preguntas hechas por los interesados, respecto al objeto y finalidad de estas normas tributarias. En seguida, en forma individual y personal, procedió a interrogar a cada uno de los comparecientes al acto jurídico que trata la presente escritura pública; de pie, bajo la gravedad del juramento, por separado, y en el siguiente orden, y de la siguiente manera, tomó el juramento de rigor, previa explicación de la retribución sancionatoria estatal si faltare al compromiso de decir la verdad; así:

a) Señor (a) **HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio

Papel notarial para uso exclusivo de registros de rectificaciones públicas, certificaciones y diligencias del archivo notarial

República de Colombia

cadena



JAVIER HERNANDEZ CHACON OLIVEROS
BOGOTÁ, D.C. 11-01-2021
Circulo de Bogotá D.C. 11-01-2021

real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?. **Contesto:** "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traído hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado". -----

b) Señor (a) **JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?. **Contesto:** "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traído hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado". -----

c) Señor (a) **JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio



República de Colombia



C444327865R

cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?. **Contesto:** "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traído hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Circulo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado".

d) Señor (a) **LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?. **Contesto:** "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traído hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Circulo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado".

e) Señor (a) **MARIA CRISTINA TORRES PEÑA**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio

2710

PO010641850

C444327865R



real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?. **Contesto:** "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traído hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado".

f) Señor (a) **JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?. **Contesto:** "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traído hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado".

g) Señor (a) **JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO** quien obra en calidad de Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES GONZO'S (S.A.S., NIT. 901.533.213-4**, en forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, Jura solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la

República de Colombia



CH 44 327866

2740

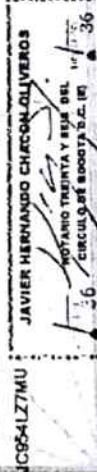
verdad, que: a) el precio de la enajenación o transferencia del bien inmueble objeto de este instrumento público es el precio real?; b) que no existe acuerdo privado entre los comparecientes en el que se señale un valor diferente?; c) que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que ha declarado?.

Contesto: "Si juro. En forma libre y espontánea, y alejado (a) de toda coacción y apremio, juro solemnemente decir solo la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad, que el precio de la enajenación o transferencia del inmueble objeto de esta escritura pública que me ha traldo hasta la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D. C. es el precio real. Juro que no existe acuerdo privado entre las personas que vamos a firmar esta escritura pública en el que se señale un precio diferente. Juro, además, que no existen sumas de dinero o valor en especie que se haya convenido o facturado por fuera de esta escritura pública que puedan alterar el precio real que he declarado".

CLÁUSULA CUARTA.-SITUACIÓN DEL INMUEBLE: EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA, JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES, garantiza(n) que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa es(son) de su exclusiva propiedad y que lo(s) ha(n) poseído hasta la fecha en forma pública, regular, pacífica y materialmente y que no lo(s) ha(n) comprometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente, que salvo las limitaciones del Régimen de Propiedad Horizontal al cual se encuentra(n) sometido(s), por lo demás su dominio se transfiere libre de toda clase de gravámenes, tales como embargos, hipotecas, demandas judiciales, pleitos pendientes, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización, arrendamiento por escritura pública o documentos privados, condiciones resolutorias, desmembraciones, uso o habitación y usufructo, y en general no soporta ninguna limitación del dominio que pueda impedir a EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS) INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4, el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. Con todo, EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA, JORGE ALBERTO



PO010641851



FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES, se obliga(n) a salir al saneamiento de la venta conforme a la Ley.

CLÁUSULA QUINTA.-ENTREGA: La entrega real y material de el(los) inmueble(s) se efectúa el día de la firma de la presente escritura pública a paz y salvo por todo concepto, tales como, contribuciones, valorizaciones, tasas e impuestos de orden municipal o distrital, departamental, nacional y cuota de administración. -----

CLÁUSULA SEXTA.-GASTOS NOTARIALES, DE REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE: Los gastos notariales, que ocasione el otorgamiento y legalización de la escritura de compraventa, serán cancelados en igualdad de proporciones entre EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA , JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES, y EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS) INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4; los gastos de beneficencia, tesorería y registro de la misma, serán de cargo única y exclusivamente por EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS) INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4; y el valor correspondiente a la retención en la fuente que ordena la Ley, será de cuenta de EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA , JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES.

Presente(s) JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO quien obra en calidad de Representante Legal de la sociedad INVERSIONES GONZO'S S.A.S., NIT. 901.533.218-4, quien(s) actúa(n) en nombre propio, en calidad de EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS), de las condiciones civiles descritas en este instrumento público, y dijo(eron): -----

a) Que acepta(n) la presente escritura, la venta que a su favor se le(s) hace mediante este instrumento público y las demás estipulaciones en ella contenida por estar en un todo de acuerdo a lo convenido y que ha(n) recibido a su entera

2740

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

cadena

República de Colombia

11



Ch443278656

2740

satisfacción el(los) inmueble(s). _____

b) Que renuncia(n) a cualquier condición resolutoria, y otorga(n) el presente título firme e irrevocable. _____

CLAUSULA SÉPTIMA: El notario Treinta y Seis (36) del Circulo de Bogotá D. C., deja expresa constancia que el (la) Gestor (a) ante la notaria de este acto notarial es el (la) doctor (a) o el (la) señor (a) **JUAN CARLOS GONZALEZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No 80.740.320; que durante el desarrollo del trámite de este acto notarial aportó la documentación requerida por la ley, sin cuya gestión no hubiera sido posible el impulso y realización de este acto notarial. _____

CONSTANCIA NOTARIAL PARA EFECTOS DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE 2003, DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. _____

Presente **EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS) HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA, JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA, JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA, LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA, MARIA CRISTINA TORRES PEÑA y JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES**, en nombre propio, y previa indagación del Notario sobre el particular, declara(n) bajo la gravedad del juramento que su(s) estado(s) civil(es) es(son) como aparece(n) en este instrumento público y que el(los) inmueble(s) que vende(n) **NO SE ENCUENTRA(N) AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR.** _____

El Notario manifiesta que **NO SE INDAGÓ** a **EL(LA-LOS-LAS) COMPRADOR(A-ES-AS)**, por tratarse de una persona jurídica. _____

LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: _____

1) - PAZ Y SALVO MUNICIPAL PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS _____

NÚMERO 19.347

FECHA PAZ Y SALVO 06/10/2023

FECHA DE IMPRESIÓN: 06/10/2023

MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALA NIT. 800100050 _____

Válido Hasta: Diciembre/2023. _____

Llave: 904 _____

Ficha: _____

00010000000211750000000000

Ficha Ant: 000100021175000



Y00212P58

Gr443278656

11/10/2023-2024

Propietario: HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA Documento: _____
 Dirección: LA ESMERALDA LO 5 Predio: _____
 Matrícula: 000000000000 _____
 Área: Ha: 0 Metros: 3,060 Construido: 0 _____
 Avalúo: 2023 _____
 Valor: 23.333.000.00 _____

VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS _____

Último Pago: 29/08/2023 Valor Pagado: 933.212.00 _____

NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS _____

Propietarios _____

Orden	Documento	Nombres
1	79369589	HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA
2	19367614	LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA
3	19446611	JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA
4	79470544	MARCO TULIO FUQUENE ARDILA
5	79286101	JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA

FIRMA Y SELLO _____

CAROLINA RODRIGUEZ ESCOBAR _____

SECRETARIO DE HACIENDA Y TESORERÍA _____

2.- FONDO ROTATORIO DE VALORIZACIÓN _____

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DEL CARMEN
DE APICALÁ - TOLIMA _____

CERTIFICA _____

Que el Municipio de Carmen de Apicalá, mediante Acuerdo Municipal No. 013 de 2012, autorizo el cobro de contribución de valorización por beneficio general, para los años 2013, 2014 y 2015, la construcción del siguiente plan de obras: _____

- Construcción, reconstrucción, ampliación y mejoramiento de la avenida principal de la entrada al casco urbano del Carmen de Apicalá, vía Melgar. _____
- Construcción de la avenida principal que conduce al barrio Doña Nelly, desde la calle 2 con carrera 9 hasta la carrera 16. _____
- Construcción del polideportivo en el sitio denominado pechipaloma. _____
- Construcción de la alameda comprendida entre carreras 2 y 4 de la calle 6. _____

República de Colombia

13



Ca 443278855

2740

Que el predio de propiedad de HECTOR JULIO FUQUENE ARDILATICAS S.A.S., Identificado con ficha catastral No. 0001000000021158000000000 con dirección: LO 5 EL DIAMANTE, NO se encuentra afectado con el cobro de contribución de valorización por beneficio general, correspondiente a las obras mencionadas anteriormente.

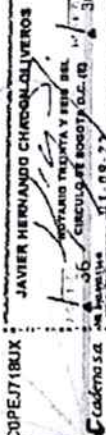
Dada en el Carmen de Apicalá, Tolima, a los 06 días del mes de Octubre de 2023. -
FIRMA Y SELLO

ING. CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA

3) CERTIFICADO DE TRADICIÓN, OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MELGAR, MATRICULA INMOBILIARIA Nro 366-72595, Certificado generado con el Pin No. 231102196484793346. Impreso el 02 de noviembre de 2023 a las 09:27:18 AM. "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

—CLÁUSULA DE CORRECCIÓN, LEGALIDAD Y DE CONOCIMIENTO MUTUO.

El (la) (los) comparecientes(s), bajo la gravedad del juramento declara(n) que, encuentran(n) a paz y salvo respecto de los impuestos, tasas, contribuciones y/o expensas del régimen de propiedad horizontal, de carácter nacional, del Distrito Capital y/o municipal, que exigen las normas jurídicas como prerrequisito para la debida realización del negocio jurídico que contiene la presente escritura pública. Por lo tanto, libera(n) al notario de toda responsabilidad ante alguna eventual inexactitud o porque cualquiera de los documentos y datos protocolizados resulten adulterados, apócrifos o con alguna tacha que lo (o los) invaliden. Los comparecientes en la búsqueda por asegurar la transparencia del negocio, solicitan al notario protocolizar los documentos provenientes de la VUR que se relacionen con la propiedad del inmueble, su estado fiscal, la existencia y representación legal de la(s) sociedad(es), la identificación de las personas, la fotocopia debidamente autenticada de su(s) cédula(s) de ciudadanía(s), la certificación de vigencia de la cédula de ciudadanía expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil; y afirman que los intervinientes en esta diligencia se conocen de vista, trato y comunicación, y como tal, se han identificado plenamente entre sí; saben y les consta que la(s) persona(s) con la(s) cual (es) están tratando es (son) esa(s) y no otra(s); declaran que conocen los documentos con los que se han identificado cada



uno porque fueron entregados a los intervinientes para su verificación, y fueron exhibidos ante el señor notario, y son los que expiden legalmente las autoridades competentes y pertinentes. Testifican que al momento de la elaboración de esta escritura pública gozan de sus plenas capacidades mentales y psicológicas; y hacen constar que las direcciones que han suministrado son las que corresponden a sus domicilios y residencias; que la profesión, arte u oficio que aquí declaran practicar son las que habitual y públicamente ejercen; que las firmas y huellas impuestas en este documento público, son las que habitualmente usan en los negocios, y les pertenecen; que el dinero con que se cancelan las obligaciones derivadas del presente acto notarial es de origen legal. En consecuencia, y dado que, los datos, documentos y el contenido de las cláusulas de este negocio fueron suministrados por los comparecientes, exoneran al notario y a la notaria de las eventuales inexactitudes e irregularidades, errores e ilicitudes de cualquier índole que con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la autorización que haga el notario de esta escritura pública puedan presentarse. El Notario advierte que, cualquier ACLARACIÓN o CORRECCIÓN a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por los comparecientes.

NOTA: "IDENTIFICACION BIOMÉTRICA. Consiste en la verificación de la identidad de una persona, basada en los rasgos individuales de su cuerpo; son utilizadas frecuentemente las características de las huellas digitales, el iris del ojo, la voz y los rasgos faciales". Bernal Trujillo, Victoria, Gula práctica Notarial, Universidad Externado de Colombia, Bogotá, 2006, ISBN958-710-151-0.

CLÁUSULA DE VERIFICACIÓN

El (la)(los) compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) leído y verificado cada una de las cláusulas que componen este acto notarial, especialmente, sus nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria, linderos, área, cláusulas del contrato, etc.; y declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conocen la ley y saben que el notario, responde de la regularidad formal de los

República de Colombia

115



C443278654

instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones que emite los interesados. —————

REGISTRO DE ESTE INSTRUMENTO

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de la formalidad de su registro, el(los) compareciente(s) bajo la gravedad de juramento declara(n) que firma(n) este instrumento público en prueba de asentimiento de cada una de sus cláusulas y la veracidad de todos sus anexos; junto con el suscrito notario, quien solo de esa forma lo autoriza. Dando cumplimiento en lo establecido en el artículo 37 del Decreto 960 de 1970, el suscrito Notario Treinta y Seis (36) del Circulo de Bogotá, informa a los otorgantes del presente instrumento público la obligación de presentarlo para su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro de los sesenta (60) días siguientes a la firma de mismo cuyo incumplimiento causará el rechazo para su inscripción en el registro por plazo expirado. —————

NOTA: Que las partes que intervienen en el presente acto escriturario autorizan a Notaria Treinta y Seis (36) de Bogotá, para que se les envíe a los respectivos correos electrónicos y whatsapp anotados en esta escritura pública, información referente al presente acto, y lo relevante que el Notario considere necesario para que este bien informado. —————

Notificación de correos según artículo 56 de la ley 1437 del 2011. —————

Acepta el envío de correos electrónico SI () O NO () —————

Correo: gonzosadm@gmail.com —————

Acepta que se le notifique al correo del usuario SI () O NO () —————

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: -

PO010641847, PO010641848, PO010641849, PO010641850, PO010641851, PO010641852, PO010641853, PO010641834, PO010641835. —————

DERECHOS NOTARIALES (RESOLUCIÓN 0387 DEL 23/01/2023) ————— \$259.928

I.V.A. ————— \$89.814

RETENCIÓN EN LA FUENTE ————— \$1.650.000

RECAUDOS FONDO DE NOTARIO ————— \$9.025

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA ————— \$9.025

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena

JAVIER HERNANDEZ CHACON CLIVEROS

PO85TBRTZJ

NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CIRCULO DE BOGOTA S.A. (C)

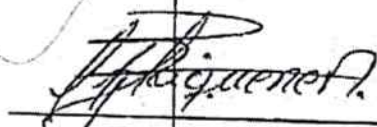
11/36

Cadena: 11-08-23

C443278654

PO010641834

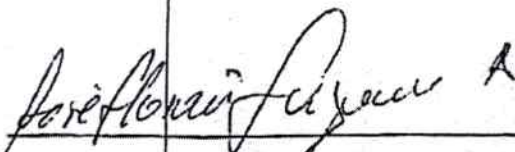
EL(LA-LOS-LAS) VENDEDOR(A-ES-AS),



HECTOR JULIO FUQUENE ARDILA

C.C. 79369589TELÉFONO 9713689 CELULAR: 3212897633EMAIL: hfquene@hotmail.comDIRECCIÓN: Calle 36 Sur #72 Q 17CIUDAD: Bogotá DPTO: CundinamarcaOCUPACIÓN: Ingeniero ESTADO CIVIL: Casado

JORGE ALBERTO FUQUENE ARDILA

C.C. 19446611TELÉFONO: 3102738251 CELULAR: _____EMAIL: jorgealfu17@hotmail.comDIRECCIÓN: Calle 83 N. 5-05CIUDAD: Sinjica DPTO: CundiOCUPACIÓN: Independiente ESTADO CIVIL: Soltero

JOSE HORACIO FUQUENE ARDILA

C.C. 79286101TELÉFONO: 3212032596 CELULAR: _____EMAIL: josefuquene@gmail.comDIRECCIÓN: Calle 24 Sur #68 H 29CIUDAD: Bogotá DPTO: CundinamarcaOCUPACIÓN: Empleado ESTADO CIVIL: Soltero

REPUBLICA DE COLOMBIA

Javier Hernandez

REPUBLICA DE COLOMBIA

Javier Hernandez

REPUBLICA DE COLOMBIA

Javier Hernandez

República de Colombia

17



Ca 443278653

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2740
DE FECHA: DOS (02) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023),
OTORGADA EN LA NOTARÍA TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C.

Luís Abelardo Fuquene Ardila

LUIS ABELARDO FUQUENE ARDILA

C.C. 19367614

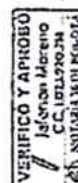
TELÉFONO: 3103231632 CELULAR:

EMAIL: gerenciaconplas@hotmail.com

DIRECCIÓN: C/ 24 SUR #68 H 29

CIUDAD: BOGOTÁ DPTO:

OCUPACIÓN: EMPLEADO ESTADO CIVIL: CASADO



PO010641835

Ca 443278653

Maria Cristina Torres Peña

MARIA CRISTINA TORRES PEÑA

C.C. 52.126.749

TELÉFONO: CELULAR: 3138301492

EMAIL: Cristina.torres@yaho.es

DIRECCIÓN: Calle 7A bis #786-51

CIUDAD: Bogotá DPTO: Cundinamarca

OCUPACIÓN: hogar ESTADO CIVIL: Viuda



Juan Sebastian Fuquene Torres

JUAN SEBASTIAN FUQUENE TORRES

C.C. 1030689547

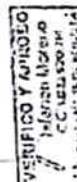
TELÉFONO: CELULAR: 3125182390

EMAIL: SSebastian.1@hotmail.com

DIRECCIÓN: Calle 7a bis #786-51

CIUDAD: Bogotá DPTO: Cundinamarca

OCUPACIÓN: Empleado ESTADO CIVIL: Soltero



13-04-22 PO010641835

JAVIER HERNANDEZ CHACON-OLIVEROS

NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL

CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. (36)

Ca 443278653

[Handwritten signature]

VERIFICÓ Y ANULÓ
Teléfono 10000
C.C. 1024320-24
C.R. 10000-10000-10000

EMAIL: gonzosadm@hotmail.com

CIUDAD: FGGA DPTO: Cundinamarca

ESTADO CIVIL: Union libre.

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)

Pre-radico: 10/20/2014 Radico: Andres
 Dígito: Nikole Ramirez Vo. Bo: 10/20/2014
 Identifico: 10/20/2014 Huella/Foto: 10/20/2014
 Liquido: 10/20/2014 A.T.P: Si No
 RV/Legal: 10/20/2014 Cierre: Autentico
 Organizó-Protocolo: 202303246 - NIKOLE RAMIREZ

VERIFICO Y APROBO
C. E. 123456789
M. A. 123456789

2740



CH443278504



**NOTARÍA TREINTA Y SEIS (36)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C**

Libertad y Orden

1. **SIMPLE INCOMPLETA** de la **ESCRITURA PUBLICA** **NUMERO DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA (2740)** del **DOS (02)** de **NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)** tomada de su original que tuve a la vista. Se expide en: **DIEZ (10)** folios útiles, con destino a: **CATASTRO**. Entregado en **Bogota D.C.**, a **siete (07)** día del mes de **noviembre de dos mil veintitres (2023)**.

JAVIER HERNANDO CHACÓN OLIVEROS
NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) E DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

arl

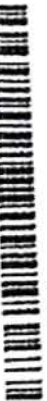


cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de registros de escrituras públicas, rectificaciones y modificaciones del registro público

CH443278504



COLOMBIA S.A. - BOGOTÁ - 01-08-23

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231102196484793346
Pagina 1 TURNO: 2023-27291

Nro Matricula: 2740 366-37348

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 09:27:18 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
RCDU REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: CARMEN DE APICALA
FECHA APERTURA: 10-05-2002 RADICACION: 2002-1040 CON: ESCRITURA DE: 08-05-2002
CODIGO CATASTRAL: 731480001000000021175000000000 COD CATASTRAL ANT: 73148000100021175000
UPRE:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 941 de fecha 24-04-2002 en NOTARIA 45 de BOGOTA "LOTE NUMERO CINCO (5)" con area de 3.000 M2 (ART.11 DEL
DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS.

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS
CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

LOTE NUMERO CINCO (5), DESMEMBRADO DE "LA ESMERALDA", ADQUIRIDA ASI: 02.- ESCRITURA 941 DEL 24-04-2002 NOTARIA 45
REGISTRADA EL 08-05-2002 POR COMPRAVENTA DE: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, A: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO, RENDON
CUELLAR JAIME MAURICIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36524.- 01.- ESCRITURA 510 DEL 08-03-2001 NOTARIA 45 DE BOGOTA
REGISTRADA EL 12-03-2001 POR DIVISION MATERIAL A: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36524.- ESTE PREDIO ES
DESMEMBRADO DE LA FINCA "LAS LOMITAS", ES DESMEMBRADA DE LA FINCA "SAN ANTONIO", 01.- REGISTRO DE FECHA 16-08-43, ESCRITURA
1196 DE 22-07-43, NOTARIA DE MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ JOSE VICENTE A FERRO DUQUE MANUEL Y RAMIREZ DE FERRO BEATRIZ.
01.- SENTENCIA SN DEL 21-04-1967 JDO. 21 C. MPAL DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-1967 POR ADJ. SUCESION DE: FERRO DUQUE MANUEL
DE JESUS, A: FERRO RAMIREZ MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.- 08.- ESCRITURA 2172 DEL 05-05-1993 NOTARIA 25
DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-05-1993 POR ACLARACION MATRICULA INMOBILIARIA DE: FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, A: RENDON
CUELLAR OLGA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.- 07.- ESCRITURA 3321 DEL 15-11-1989 NOTARIA 34 DE BOGOTA REGISTRADA EL
13-05-1993 POR COMPRAVENTA, JUNTO CON OTRA FINCA DE: FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, A: RENDON CUELLAR OLGA, REGISTRADA
EN LA MATRICULA 988.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "LOTE NUMERO CINCO (5)" #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)
366 - 36524

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-2002 Radicacion: 2002-1040

Doc: ESCRITURA 941 del 24-04-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



C=443278709

C=443278709



JAVIER HERNANDO CHARRON OLIVEROS
Notario Publico
Cedula de Notario P.B. No. 171
Bogota, D.C. 2018-08-27



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y TIC'S



RESOLUCIÓN No. 161
(23 DE AGOSTO DE 2024)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA ACLARACIÓN DE LA
RESOLUCIÓN 377 DE 2023"**

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TICS DEL MUNICIPIO DE CARMEN DE APICALÁ – TOLIMA, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, DECRETO 1077 DE MAYO 26 DE 2015, DECRETO 1203 DE 2017, SUS MODIFICACIONES, Y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante la **RESOLUCIÓN NÚMERO 377 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023**, se aprueba la licencia de división de un predio ubicado en el casco urbano del municipio del Carmen de Apicalá.
2. Que mediante Nota Devolutiva del día 14 de febrero de 2024 por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar, se solicita sea aclarada la **RESOLUCIÓN NÚMERO 377 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023** en cuanto a: **SE OMITIÓ DETERMINAR LA VIA QUE SE CITA EN EL CUADRO DE AREAS Y EN LA LICENCIA.**
3. Que el señor **JUAN CARLOS GONZALEZ CASTILLO** mayor de edad, de nacionalidad colombiano, domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No **80.740.320** expedida en BOGOTÁ DC, en calidad de representante legal de la sociedad **INVERSIONES GONZO'S S.A.S.**, identificada con NIT **901.533.218-4**, en su condición del propietario del predio "**LOTE 5**", ubicado en el Municipio del Carmen de Apicalá, identificado con Matricula **366-37348**, solicitó mediante radicado **ACA-RE-2024-00000851** de fecha **16 de febrero de 2024**, la aclaración de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 377 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023**, "*por medio de la cual se aprueba una licencia de división de un predio ubicado en el casco urbano del municipio del Carmen de Apicalá*".
4. Que revisado el expediente y en cumplimiento de la respectiva legislación, es menester mencionar que se debe modificar la modalidad de la presente Resolución, toda vez que integrándose la citada vía, dicha Resolución deja de denominarse "**DIVISIÓN MATERIAL**", para llamarse "**URBANISMO**", circunstancia por la cual se procedió a materializar el pago de las respectivas áreas de cesión, las cuales fueron consignadas a través del recibo No **GI4 202402361**.



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y TIC'S



RESUELVE

ARTICULO 1. CORREGIR y ACLARAR, que la Resolución No. 377 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2023, concede licencia de urbanización y no de división material, quedando su encabezado de la siguiente forma:

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN EL CASCO URBANO, DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

ARTICULO 2. CORREGIR Y ACLARAR LA RESOLUCIÓN No.377 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023, por medio de la cual se procede a integrar la VIA INTERNA 1 de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	ÁREA	LINDEROS
"LOTE No. 5"	3.060 M2	LOTE MAYOR EXTENSIÓN: El área total privada del lote corresponde a 3.060 M2. Descripción y alinderamiento del lote. Por el NORTE, en 78.00 ML. Por el ORIENTE en 40.00 ML. Por el OCCIDENTE, 40.00 ML. Por el SUR 75.00 ML.
LOTE No. 1	162.274 M2	LOTE No 1: El área total privada del lote corresponde a 162.274 M2. Descripción y alinderamiento del lote. Se tomo como punto de partida el punto 1, localizado al Norte del predio de coordenadas 928.588.707 Norte: partiendo del punto 1 en dirección general noreste, en colindancia con vía, en longitud de 9.75 metros, hasta el punto 2 de coordenadas 928.598.824-952.509.038. Oriente: del punto 1 en dirección general sureste colindando con lote 3 en longitud de 17.05 metros, hasta el punto 3, de coordenadas 928.603.396 – 952.492.611. Sur: del punto 3 en dirección general suroeste en colindancia con lote 2, en longitud 9.70 metros, hasta el punto 4 de coordenadas 928593707 – 952492984. Occidente: Del punto 4 en dirección general noroeste en colindancia con VIA existente, en longitud de 17.71 metros hasta encontrar el punto de partida y cierra
		LOTE No 2: El área total privada del lote corresponde a 162.274 M2. Descripción y alinderamiento del lote. Se tomó como punto de partida el punto 4, localizado al

Dirección: Cra. 5ª Cille. 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Teléfono: (812) 478665/Cel: 3203472795

Página Web: www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co

Correo Electrónico planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y TIC'S



LOTE No 4	322.176 M2	general noreste, en colindancia con VIA existente en longitud de 9.75 metros, hasta el punto 10 de coordenadas 952.473.717 - 952.507.170. Oriente: Del punto 10 en dirección general sureste, en colindancia con lote 5, en longitud de 34.45 metros, hasta el punto 9 de coordenadas 928.844.189 - 952.473.717. Sur: Del punto 9 en dirección general suroeste en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud 7.31 metros, hasta el punto 8 de coordenadas 928.834.664 - 952.474.476. Occidente: Del punto 8 en dirección general noroeste, en colindancia con lote 3 en longitud de 34.76 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
LOTE No 5	320.964 M2	LOTE No 5: El área total privada del lote corresponde a 320.964 M2 . Descripción y alinderamiento del lote. Se tomo como punto de partida el punto 10, localizado al norte del predio de coordenadas 928.825.848 - 952.508.104. Norte: Partiendo del punto 10 en dirección general noreste, en colindancia con VIA existente en longitud 9.75 metros, hasta el punto 11 de coordenadas 928.846.109 - 952.506.233. Oriente: Del punto 11 en dirección general sureste, en colindancia del lote 6, en longitud de 34.14 metros, hasta el punto 12 de coordenadas 928.853.713 - 952.472.957. Sur: Del punto 12 en dirección general suroeste en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud 7.31 metros, hasta el punto 9 de coordenadas 928.844.189 - 952.473.717. Occidente: Del punto 9 en dirección general noroeste en colindancia con lote 4 en longitud de 34.45 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
LOTE No 6	319.744 M2	LOTE N 6: El área total privada del lote corresponde a 319.744 M2 . Descripción y alinderamiento del lote. Se tomo como punto de partida el punto 11, localizado al norte del predio de coordenadas 928.846.109 - 952.506.233. Norte: Partiendo del punto 11 en dirección general noreste, en colindancia con VIA existente en longitud de 9.75 metros, hasta el punto 14 de coordenadas

Dirección: Cra. 5ª Cile. 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Teléfono: (8) 2478665/Cel: 3203472795
Página Web: www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co
Correo Electrónico planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y TIC'S



		928.856.199 - 952.505.301. Oriente: Del punto 14 en dirección general sureste, en colindancia del lote 7, en longitud de 33.90 metros, hasta el punto 13 de coordenadas 928.863.234 - 952.472.141. Sur: Del punto 13 en dirección general suroeste, en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud 7.31 metros, hasta el punto 12 de coordenadas 928.853.713 - 952.472.957. Occidente: Del punto 12 en dirección general noroeste en colindancia con lote 5 en longitud de 34.14 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
LOTE No 7	319.115 M2	LOTE No 7: El área total privada del lote corresponde a 319.115 M2 . Descripción y alinderamiento del lote. Se tomo como punto de partida el punto 14, localizado al norte del predio de coordenadas 928.856.199 - 952.505.301. Norte: Partiendo del punto 14 en dirección general noreste, en colindancia con VIA existente en longitud de 9.75 metros, hasta el punto 15 de coordenadas 928.866.316 - 952.504.367. Oriente: Del punto 15 en dirección general sureste, en colindancia con lote 8, en longitud de 33.73 metros, hasta el punto 16 de coordenadas 928.872.748 - 952.471.257. Sur: Del punto 16 en dirección general suroeste, en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud 7.31 metros, hasta el punto 13 de coordenadas 928.863.234 - 952.472.141. Occidente: Del punto 13 en dirección general noroeste en colindancia con lote 6 en longitud de 33.90 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
LOTE No 8	319.200 M2	LOTE No 8: El área total privada del lote corresponde a 319.200 M2 . Descripción y alinderamiento del lote. Se tomo como punto de partida el punto 15, localizado al norte del predio de coordenadas 928.866.316 - 952.504.367. Norte: Partiendo del punto 15 en dirección general noreste, en colindancia con VIA existente en longitud de 9.75 metros, hasta el punto 18 de coordenadas 928.876.433 - 952.503.433. Oriente: Del punto 18 en dirección general sureste, en colindancia con lote de

Dirección: Cra. 5ª Clle 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Teléfono: (8)2478665/Cel: 3203472795
Página Web: www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co
Correo Electrónico planeacion@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y TIC'S



		reserva, en longitud de 33.79 metros, hasta el punto 17 de coordenadas 928.882.237 – 952.470.142. Sur: Del punto 17 en dirección general suroeste en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud 7.31 metros, hasta el punto 16 de coordenadas 928.872.748 – 952.471. Occidente: Del punto 16 en dirección general noroeste en colindancia con lote 7 en longitud de 33.73 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
LOTE RESERVA	344.372 M2	LOTE RESERVA: El área total privada del lote corresponde a 344.372 M2. Descripción y alinderamiento del lote. Se tomo como punto de partida el punto 18, localizado al norte del predio de coordenadas 928.876.433 – 952.503.433. Norte: Partiendo del punto 18 en dirección general noreste, en colindancia con VIA existente en longitud 9.75 metros, hasta el punto 19 de coordenadas 928.886.605 – 952.502.494. Oriente: Del punto 19 en dirección general sureste, en colindancia con OLGA LUCIA RENDON, en longitud (9.35) -(9.84) - (16.51) metros, hasta el punto 20 de coordenadas 928.891.687 – 952.468.727. Sur: Del punto 20 en dirección general suroeste en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud 7.31 metros, hasta el punto 17 de coordenadas 928.882.237 – 952.470.142. Occidente: Del punto 17 en dirección general noroeste en colindancia con lote 8 en longitud de 33.79 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
VIA INTERNA 1	466.49	VIA INTERNA 1: El área total privada de la vía interna corresponde a 466.49 M2. Norte: partiendo en dirección general noreste, en colindancia con Marco Hernando Rendón en longitud de 78.00 metros. Oriente: dirección general sureste, en colindancia con OLGA LUCIA RENDON, en longitud de 4.30 metros, Sur: en dirección general suroeste en colindancia con lotes de reserva con longitud de 9.75, lote 8 con longitud de 9.75, lote 7 en longitud de 9.75, lote 6 en longitud de 9.75, lote 5

Dirección: Cra. 5ª Cile. 5a Barrio Centro/Cód. Postal: 733590/Telefax: (8)2478665/Cel: 3203472795

Página Web: www.alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co

Correo Electrónico: alcalde@alcaldiacarmendeapicala-tolima.gov.co



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
INFRAESTRUCTURA Y TIC'S



		en longitud de 9.75, lote 4 en longitud de 9.75, lote 3 en longitud de 9.75, lote 2 en longitud de 9.75, lote 1 en longitud de 9.75 Occidente: en dirección general noroeste en colindancia con VIA existente en longitud de 430 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.
--	--	---

PARÁGRAFO: Se registran linderos de la Vía Interna acorde al cuadro de áreas estipulado en la **RESOLUCIÓN NUMERO 377 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023.**

ARTICULO 2. Las demás disposiciones contenidas de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 377 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023**, permanecen vigentes.

ARTICULO 3. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en el Municipio del Carmen de Apicalá, a los VEINTITRES (23) días del mes de AGOSTO de 2024.


ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ
Secretario Planeación, Infraestructura y Tics

