

Carmen De Apicalá, 31 de octubre de 2023

SEÑORES
DAGUAS S.A E.S.P
OSCAR IVAN CARABALI COLLANTES
GERNTE

Radicado No.2023120003121
Remitente: JOSE EDUARDO CUCAITA ZAMORA
Radicador: Alba Eduviges Lopez Moreno

Fecha: 31/10/2023 04:15 PM



ASUNTO: SOLICITUD ACOMETIDA ADICIONAL DEL SERVICIO

Cordial saludo:

De forma atenta y respetuosa me dirijo a ustedes para solicitarles se sirvan ordenar a quien corresponda, la Acometida Adicional del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo en mi predio denominado **Cra 15 Diag 1^a Bis II-35 Apto 2 Barrio Arenitas** de este municipio, identificado con Matricula Inmobiliaria N° 366-47102 y ficha catastral N° 73-148-01-00-00-0312-0004-0-00-00-0000, a nombre **JOSE EDUARDO CUCAITA ZAMORA** a fin de contar con el servicio de agua.

Adjunto fotocopia de cedula y otros.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente:


JOSE EDUARDO CUCAITA ZAMORA
C.C. 80.090.201 BTÁ
CEL: 3185387990
Propietario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **80.090.201**

CUCAITA ZAMORA

APELLIDOS

JOSE EDUARDO

NOMBRES

José Eduardo
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **13-FEB-1981**

PANDI
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

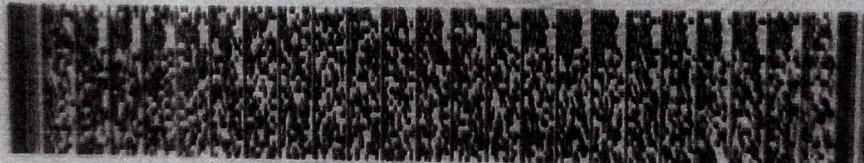
SEXO

07-OCT-1989 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

ÍNDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2902500-01075976-M-0080090201-20190522

0065469721A 1

53758657

000759152

Fecha de Emisión

01/Sep/2023 - 30/Sep/2023

01-05-1001-000	73-148-01-00-00-0312-0004-0-00-00-0000	3-MEDIO-BAJO	1
CUCAITA ZAMORA JOSE EDUARDO		RESIDENCIAL	
CRA 15 DIAG 1A BIS II-35		ARENITAS	
			Aug/28/2023
			47,902

1204000989	1/2"	1485	1492	7	Normal				
------------	------	------	------	---	--------	--	--	--	--

TCL		9	11	12	15	9	11	11	
-----	--	---	----	----	----	---	----	----	--

Acueducto

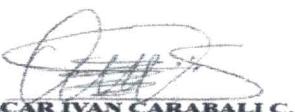
	Cant.	Tarifa	Total		
Costo Fijo			11,031	AC-INTERES MORA	114
Consumo Básico (de 0 a 16 m ³)	7	1,446	10,122	AL-INTERES MORA	61
Consumo Complementario (de 17 a 32				AS-INTERES MORA	80
Consumo Suntuario (+ de 32 m ³)				AC-DEUDA ANTERIOR	22,896
Desincentivo Al Consumo Excesivo > 32				AL-DEUDA ANTERIOR	12,280
Mas Aporte Acueducto (+)				AS-DEUDA ANTERIOR	15,923
Menos Subsidio Acueducto (-)			3,173		
Subtotal Acueducto			17,980		

Alcantarillado

Costo Fijo			5,482		
Vertimiento Básico (de 0 a 16 m ³)	7	815	5,705		
Vertimiento Complementario (de 17 a 32				Total otros conceptos	
Vertimiento Suntuario (+ de 32 m ³)					51,354
Mas Aporte Alcantarillado (+)			1,678		
Menos Subsidio Alcantarillado (-)			9,509		
Subtotal Alcantarillado			9,509		

Aseo (Domiciliario)

Tarifa		19,006	
Mas Aporte Aseo (+)			
Menos Subsidio Aseo (-)		2,851	
Subtotal Aseo		16,155	



OSCAR IVAN CARABALI C.

94,998

Fecha de Suspensión: 24/Oct/2023

INMEDIATO

CUCAITA ZAMORA JOSE EDUARDO
CRA 15 DIAG 1A BIS II-35
01/Sep/2023 - 30/Sep/2023

Ultimo dia de Pago
INMEDIATO
01051001000

000759152

Fecha de Emisión



(415)7709998702677(8020)0000759152(3900)0000094998(96)20231023

PAGUESE EN PUNTOS GANA GANA DE SEAPTO S.A.

94,998



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922712582939369

Nro Matrícula: 366-47102

Página 1 TURNO: 2023-23878

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 03:33:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: SAN ANTONIO

FECHA APERTURA: 26-09-2014 RADICACIÓN: 2014-3356 CON: ESCRITURA DE: 19-09-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1136 de fecha 25-08-2014 en NOTARIA UNICA de MELGAR "B" con area de 141.73M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). NORTE: PUNTO 3 AL 4, EN 13.84 MTS. CON TERRENO DE ODALINA AVILA.DEL PUNTO7 AL 6 EN 9.55 MTS. CON EL LOTE DE IBETH.ORIENTE: DEL PUNTO 4 AL 5 EN 8.00 CON LA CARRERA 15A Y DE3L PUNTO 5 AL 6 EN 12.5 MTS. CON TERRENOS DE JIBETH ABELLO.OCCIDENTE:EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 3 AL 8 EN 2.42 MTS.DEL PUNTO 8 AL 7 EN 6.90 MTS. CON EL LOTE A DE ESTA DIVISION. LEY 1579 DE 2012.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE PREDIO, HIZO PARTE DEL DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO VILLA ALEXANDRA, ADQUIRIDO ASI: "VILLA ALEXANDER" CONFORMADO POR LOS PREDIOS "VILLA ALEXANDER" ADQUIRIDOS ASI: 01.- 03-12-2007 ESCRITURA 6051 DEL 27-11-2007 NOTARIA DE BOGOTA DIVISION MATERIAL A: INVERSIONES FONTANA LTDA .- 02.- 03-12-2007 ESCRITURA 6051 DEL 27-11-2007 NOTARIA DE BOGOTA ACTUALIZACION AREA A: INVERSIONES FONTANA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 40641.-- 03.- 19-09-2002 ESCRITURA 812 DEL 26-08-2002 NOTARIA DE MELGAR COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 150,000.00 DE: INVERSIONES FONTANA LTDA , A: DIAZ CASTRO BETTY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37581.-"VILLA ALEXANDER" ES DESMEMBRADO DE TRIDIMENSIONAL, ESTE PREDIO ES DESMEMBRADO DE " TRIDIMENSIONAL" ES DESMEMBRADO DE "TREVI UNO", DESMEMBRADA DE "TREVI", ADQUIRIDA ASI: 04.- ESCRITURA 1314 DEL 20-10-1995 NOTARIA DE MELGAR REGISTRADA EL 23-10-1995 POR COMPRAVENTA DE: SOC. INVERSIONES YOLIFER LTDA. , A: LOZANO VILLEGAS JORGE ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27857.-- 05.- ESC.813 DE 25-08-2001 NOTARIA MELGAR, POR OTROS DE INVERSIONES YOLIFER A LOZANO VILLEGAS JORGE ALBERTO. -- 06.- REGISTRADA EL 28-08-2001. MATRICULA 27857."TREVI".- DESMEMBRADO DEL "LOTE T". ADQUIRIDO ASI:07.-REGISTRO DE FECHA 12-10-84 ESCRITURA #565 DE 28-09-84 NOTARIA MELGAR, ENGLOBAMIENTO "LOTE #1 MANZANA T. Y FONTANA DE TREVI", A INVERSIONES YOLIFER LTDA. "EL LOTE T", FORMADO POR LOS PREDIOS "LOTE RESERVADO MANZANA T Y FONTANA DE TREVI", ADQUIRIDOS ASI:08.-"LOTE RESERVADO MANZANA T".-REGISTRO DE FECHA 01-04-81 ESCRITURA #728 DE 30-12-80 NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE FERRO RAMIREZ ALFONSO A SOCIEDAD INVERSIONES YOLIFER LTDA. \$80.000.00.-09.-REGISTRO DE FECHA 22-08-80 RESOLUCION #3620 DE 16-07-80 SUPERBANCARIA DE BOGOTA PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION ARENITAS TERCER SECTOR ETAPA B. DE LA SUPERBANCARIA A FERRO RAMIREZ ALFONSO.- 10.- REGISTRO DE FECHA 27-05-80 ESCRITURA #227 DE 22-05-80 NOTARIA MELGAR, CONSTITUCION URBANIZACION ARENITAS TERCER SECTOR ETAPA B, PROTOCOLIZACION DOCUMENTOS DE FERRO RAMIREZ ALFONSO. "LOTE RESERVADO MANZANA T", DESMEMBRADO DE LA URBANIZACION ARENITAS TERCER SECTOR.- 11.-REGISTRO DE FECHA 30-11-77 ESCRITURA #781 DE 24-11-77 NOTARIA MELGAR CANCELACION PARCIAL DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #141 DE 13-04-70 NOTARIA MELGAR, SOBRE EL PREDIO "SAN IGNACIO" 12 .- REGISTRO DE FECHA 14-11-68 ESCRITURA #640 DE 23-10-68 NOTARIA MELGAR, PROTOCOLIZACION JUICIO DE SUCESION DE FERRO DUQUE MANUEL DE JESUS.-13.-REGISTRO DE FECHA 12-08-67 PARTICION Y SENTENCIA APROBATORIA DE 21-04-67, SUCESION DE FERRO DUQUE MANUEL DE JESUS, SEGUIDA EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, SE LE ADJUDICO A FERRO RAMIREZ ALFONSO, LA FINCA SAN IGNACIO \$76.200.49.14.-REGISTRO DE FECHA 16-08-43 ESCRITURA #196 DE 22-07-43 NOTARIA MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ JOSE VICENTE A FERRO D. MANUEL Y RAMIREZ DE FERRO BEATRIZ.- "FONTANA DE TREVI".- 15.-REGISTRO DE FECHA 06-04-83 ESCRITURA #1651 DE 16-12-82 NOTARIA 25 BOGOTA, COMPRAVENTA, DESMEMBRACION "LA CAIADA", DE SOCIEDAD INVERSIONES YOLIFER LTDA. A FERRO DUQUE GUILLERMO \$350.000.16.-REGISTRO DE FECHA 06-12-82 ESCRITURA #1407 DE 10-11-82 NOTARIA 25 BOGOTA, COMPRAVENTA DE SOCIEDAD INVERSIONES FONTANA LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922712582939369

Nro Matrícula: 366-47102

Página 2 TURNO: 2023-23878

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 03:33:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A SOC. INVERSIONES YOLIFER LTDA. \$1.000.000.00.17.-REGISTRO DE FECHA 17-10-78 ESCRITURA #3375 DE 20-09-78 NOTARIA 14 BOGOTA, CONSTITUCION SOCIEDAD INVERSIONES FONTANA LTDA, LA CONSTITUYEN FERRO DE BORDA BEATRIZ CONSTANZA, FERRO DE RODRIGUEZ BEATRIZ YOLANDA. O'ATE FERRO BEATRIZ ELENA, FERRO RAMIREZ MANUEL GERMAN, LACOUTORE DE FERRO OLGA CECILIA, FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, FERRO DE O'ATE GLADYS, O'ATE FERRO JOSE MARIA, O'ATE F. PILAR, FERRO L. MARTHA LUCIA, FERRO L. BEATRIZ EUGENIA, FERRO L. MANUEL GERMAN, FERRO L. JUAN CARLOS, FERRO L. MARTHA YOLANDA A FERRO LOZANO RICARDO ALFONSO, FERRO LOZANO FELIPE ANDRES, FERRO L. MARIA PAULINA \$750.000.00.- 18.-REGISTRO DE FECHA 31-12-77 PARTICION SENTENCIA APROBATORIA DE 14-12-77 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MELGAR, ADJUDICACION SUCESION DE RAMIREZ DE FERRO BEATRIZ A FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, FERRO DE B BORDA BEATRIZ CONSTANZA, FERRO DE RODRIGUEZ BEATRIZ YOLANDA, EN REPRESENTACION DE SUS MENORES HIJOS, LES CORRESPONDIO LA FINCA FONTANA. LA FINCA "FONTANA", ADQUIRIDA ASI:19.-REGISTRO DE FECHA 12-08-67 PARTICION SENTENCIA APROBATORIA DE 21-04-67 SUCESION DE FERRO DUQUE MANUEL DE JESUS, SEGUITA EN EL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, SE LE ADJUDICO A RAMIREZ VDA. DE FERRO BEATRIZ.- 20.- ESCRITURA 767 DEL 14-08-2001 NOTARIA DE MELGAR REGISTRADA EL 28-08-2001 POR DIVISION MATERIAL A: LOZANO VILLEGRAS JORGE ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36920.- 21.- ESCRITURA 593 DEL 06-07-2002 NOTARIA UNICA DE MELGAR REGISTRADA EL 19-07-2002 POR COMPROVENTA DE: LOZANO VILLEGRAS JORGE ALBERTO, A: INVERSIONES FONTANA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 37459.-- 22.- ESCRITURA 593 DEL 06-07-2002 NOTARIA DE MELGAR REGISTRADA EL 19-07-2002 POR DIVISION MATERIAL A: INVERSIONES FONTANA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 37531.-- 01.- 23-01-2008 ESCRITURA 1881 DEL 26-12-2007 NOTARIA DE MELGAR ENGLOBE A: DIAZ CASTRO BETTY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40939.-- 01.- 23-01-2008 ESCRITURA 1881 DEL 26-12-2007 NOTARIA DE MELGAR ENGLOBE A: DIAZ CASTRO BETTY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40939.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15D. NO.1A-BIS II 35 "CASA LOTE B." FONTANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

366 - 40939

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-2012 Radicación: 2012-4824

Doc: ESCRITURA 2535 del 04-10-2012 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA , IMP. REG. 7321625260 POR \$800.000 MCTE. SANCION POR \$8.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CASTRO BETTY

CC# 28657057 X

A: BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A. "BPCC PROCREDIT O BANCO PROCREDIT."

NIT# 9002009609

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-3356



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922712582939369

Nro Matrícula: 366-47102

Página 3 TURNO: 2023-23878

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 03:33:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1136 del 25-08-2014 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ CASTRO BETTY

CC# 28657057 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-3356

Doc: ESCRITURA 1136 del 25-08-2014 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ CASTRO BETTY

CC# 28657057 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-5147

Doc: ESCRITURA 1479 del 16-10-2015 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA , IMP. REG. 7352101405 POR \$150.000 MCTE. SANCION POR \$1.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CASTRO BETTY

CC# 28657057

A: CUCAITA LOPEZ EDUARDO

CC# 345755 X

A: CUCAITA ZAMORA JOSE EDUARDO

CC# 80090201 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-2020 Radicación: 2020-3493

Doc: ESCRITURA 1531 del 21-11-2020 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%, IMP. REG. 7302102033 POR \$80.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUCAITA LOPEZ EDUARDO

CC# 345755

A: CUCAITA ZAMORA JOSE EDUARDO

CC# 80090201 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922712582939369

Nro Matrícula: 366-47102

Página 4 TURNO: 2023-23878

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 03:33:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

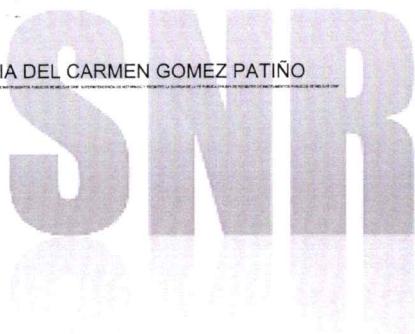
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-23878 FECHA: 22-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública