

Carmen de Apicalá-Tolima, 15 de Febrero de 2021

Radicado No.2021120000461

Fecha: 15/02/2021 05:14 p.m.

Remitente: IVAN LEONARDO SANCHEZ CASTILLO



Radicador: Alba Eduviges Lopez Moreno



SEÑOR:
OSCAR IVAN CARABALI COLLANTES
GERENTE
DAGUAS S.A. E.S.P

ASUNTO: SOLICITUD DISPONIBILIDAD Y CONEXIÓN DEL SERVICIO

Respetado Señor;

En atención al asunto de la referencia, de manera atenta solicito la disponibilidad y conexión del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, para el predio ubicado en Lote 27 Praderas de Venecia, identificado con la ficha catastral No. 00-01-0002-1654-000, propiedad del señor Ivan Leonardo Sánchez Castillo, identificado con cedula ciudadanía No. 1.012.318.127 de Bogotá D.C.

Anexo (4 Folios):

- Certificado de tradición y libertad
- Fotocopia de cedula

Cordialmente

Ivan Sanchez
IVAN LEONARDO SÁNCHEZ CASTILLO
CC 1.012.318.127 de Bogotá D.C.
Dirección: Lote 27 Praderas de Venecia
Tel: 322 390 2639 – 314 341 7498

Nro Matrícula: 366-49741

COMPLEMENTACION:

ESTE PREDIO HIZO PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LOTE DE RESERVA, ADQUIRIDO ASI: "LOTE DE TERRENO" AS

DESMEMBRADO DEL PREDIO "LOTE NO.36." ADQUIRIDO ASI: 01.- 20-04-2016 ESCRITURA 90 DEL 20-04-2016 NOTARIA UNICA DE CUNDAY

ACLARACION A: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO HERRERA ANA BEATRIZ, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37620.-- 02.- 20-04-

2016 ESCRITURA 69 DEL 29-03-2016 NOTARIA UNICA DE CUNDAY DECLARACION PARTE RESTANTE A: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO,

PATIO HERRERA ANA BEATRIZ, 03.- 20-04-2016 ESCRITURA 69 DEL 29-03-2016 NOTARIA UNICA DE CUNDAY DIVISION MATERIAL A: GUZMAN

ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO HERRERA ANA BEATRIZ 04.- 01-12-2015 AUTO SN DEL 10-11-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE

MELGAR ACLARACION A: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO HERRERA ANA BEATRIZ 05 - 01-12-2015 SENTENCIA SN DEL 07-02-2014

JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE MELGAR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO

HERRERA ANA BEATRIZ, A: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO HERRERA ANA BEATRIZ, 06.- 04-09-2007 ESCRITURA 896 DEL 22-06-

2007 NOTARIA 60 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,423,000.00 DE: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO, A: MU/OZ ROLDAN

CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37620.-- 07.- 20-09-2002 ESCRITURA 876 DEL 10-09-2002 NOTARIA DE MELGAR DIVISION MATERIAL

DE: CUELLAR ANA RITA, VELASQUEZ CASTILLO ROSA HELENA, HENRIQUEZ RADA SAYARA ALEXANDRA, CAMPO SANTIAGO YOLIMA DEL MAR,

RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO, RENDON CUELLAR JAIME MAURICIO, GOMEZ PATIO ILDER JAIME, RENDON MURILLO DIANA MARCELA,

PIEDRAHITA CUELLAR ROBERTO, A: RENDON CUELLAR MARCO HERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37620. "LOTE" DESMEMBRADO DE

"MONSERRATE", ADQUIRIDO ASI: 08.- ESCRITURA 876 DEL 10-09-2002 NOTARIA DE MELGAR REGISTRADA EL 20-09-2002 POR COMPRAVENTA

DE: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, A: CUELLAR ANA RITA, VELASQUEZ CASTILLO ROSA HELENA, RENDON MURILLO DIANA MARCELA, RENDON

CUELLAR MARCO HERNANDO, RENDON CUELLAR JAIME MAURICIO, GOMEZ PATIO ILDER JAIME, PIEDRAHITA CUELLAR ROBERTO, HENRIQUEZ

RADA SAYARA ALEXANDRA, CAMPO SANTIAGO YOLIMA DEL MAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37584.--EL PREDIO "MONSERRATE",

DESMEMBRADO DE "OLGA LUCIA", ADQUIRIDO ASI: 09.- ESCRITURA 510 DEL 08-03-2001 NOTARIA 45 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-03-2001

POR DIVISION MATERIAL A: RENDON CUELLAR OLGA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36523.--ESTE PREDIO ES DESMEMBRADO DE LA

FINCA "LAS LOMITAS", ES DESMEMBRADA DE LA FINCA "SAN ANTONIO", 010.-REGISTRO DE FECHA 16-08-43, ESCRITURA #186 DE 22-07-43,

NOTARIA DE MELGAR, COMPRAVENTA DE PEREZ JOSE VICENTE A FERRO DUQUE MANUEL Y RAMIREZ DE FERRO BEATRIZ. 011.- SENTENCIA

SN DEL 21-04-1967 JDO. 21 C. MPAL. DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-1967 POR ADJ. SUCESION DE: FERRO DUQUE MANUEL DE JESUS, A:

FERRO RAMIREZ MARTHA LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.-- 012.- ESCRITURA 2172 DEL 05-05-1993 NOTARIA 25 DE BOGOTA

REGISTRADA EL 13-05-1993 POR ACLARACION MATRICULA INMOBILIARIA. DE: FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, A: RENDON CUELLAR OLGA

LUCIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 988.-- 014.- ESCRITURA 3321 DEL 15-11-1989 NOTARIA 34 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-05-1993 POR

COMPRAVENTA, JUNTO CON OTRA FINCA. DE: FERRO DE CHERRAS MARTHA LUCIA, A: RENDON CUELLAR OLGA, REGISTRADA EN LA MATRICULA

988.-- 02.- 19-08-2016 ESCRITURA 246 DEL 12-08-2016 NOTARIA UNICA DE CUNDAY COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 129,000,000.00

DE: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO HERRERA ANA BEATRIZ, A: GAMBOA CASTA/EDA RAFAEL MESIAS, GUTIERREZ ORTIZ LUIS

ANGEL, CRISTANCHO BARRERO JOSE ORLANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 49320.-- 01.- 25-05-2016 ESCRITURA 128 DEL 17-05-2016

NOTARIA UNICA DE CUNDAY DIVISION MATERIAL A: GUZMAN ARATECO MARCO ANTONIO, PATIO HERRERA ANA BEATRIZ, REGISTRADA EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210215657539361705

Nro Matricula: 366-49741

Pagina 2 TURNO: 2021-3334

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 11:09:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 49320.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE URBANO # 27 "PRADERAS DE VENECIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

366 - 49320

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-4085

Doc: ESCRITURA 2432 del 24-09-2016 NOTARIA SEPTIMA de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CRISTANCHO BARRERO JOSE ORLANDO

CC# 19209194 X

A: GAMBOA CASTA/EDA RAFAEL MESIAS

CC# 11385019 X

A: GUTIERREZ ORTIZ LUIS ANGEL

CC# 93469225 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-4086

Doc: ESCRITURA 2601 del 14-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2432 DEL 24-09-2016 NOTARIA 7 DE IBAGUE EN CUANTO A DETERMINAR AREAS DE CESION OBLIGATORIAS AL MUNICIPIO, EL GLOBO DE MAYOR EXTENSION ES DE EXPANSION URBANA, CITA LA NORMA EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CRISTANCHO BARRERO JOSE ORLANDO

CC# 19209194 X

A: GAMBOA CASTA/EDA RAFAEL MESIAS

CC# 11385019 X

A: GUTIERREZ ORTIZ LUIS ANGEL

CC# 93469225 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-74

Doc: ESCRITURA 1878 del 18-12-2017 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA , IMP. REG.-73821041 POR \$40.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTANCHO BARRERO JOSE ORLANDO

CC# 19209194

DE: GAMBOA CASTA/EDA RAFAEL MESIAS

CC# 11385019

DE: GUTIERREZ ORTIZ LUIS ANGEL

CC# 93469225

A: SANCHEZ CASTILLO IVAN LEONARDO

CC# 1012318127 X

A: SANCHEZ CASTILLO JORGE MARIO

CC# 80140489 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210215657539361705

Nro Matricula: 366-49741

Pagina 3 TURNO: 2021-3334

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 11:09:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ CASTILLO YURI STEPHANI

CC# 53133123 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-3334

FECHA: 15-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.012.318.127**

SANCHEZ CASTILLO

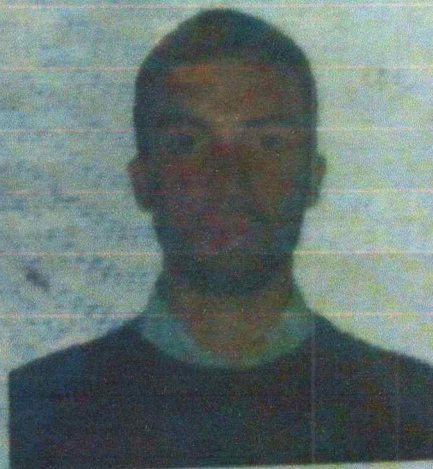
APELLIDOS

IVAN LEONARDO

NOMBRES

Ivan Sanchez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

28-FEB-1986

**BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

B+

M

ESTATURA

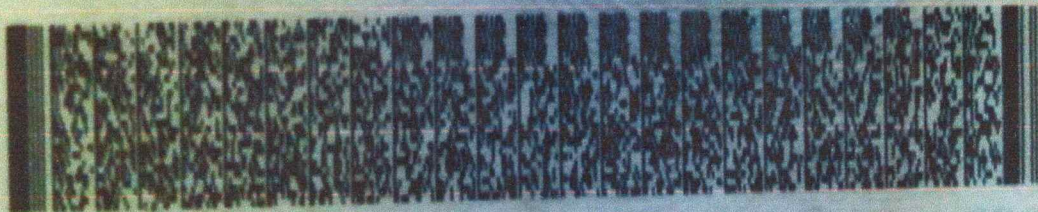
G.S. RH

SEXO

03-MAR-2004 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00130166-M-1012318127-20081120

0006508361A 1

1160028199